

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:	48:20:0021101:2704		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48:20:0021101:ЗУ1		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк		
Площадь, м2:	7455 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	14168674.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:7050, 48:20:0000000:33316, 48:20:0000000:33345		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0021101:1186; 48:20:0021101:2636		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962				
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.08.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для производственной базы.		
Получатель выписки:		Кривоконева Юлия Анатольевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.07.2019 10:03:42
		номер государственной регистрации:	48:20:0021101:2704-48/073/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2017 по 13.09.2066
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Луньков Илья Николаевич
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 24.06.2019 Договор аренды земельного участка, № 630/17, Выдан 13.09.2017 Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 31.05.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

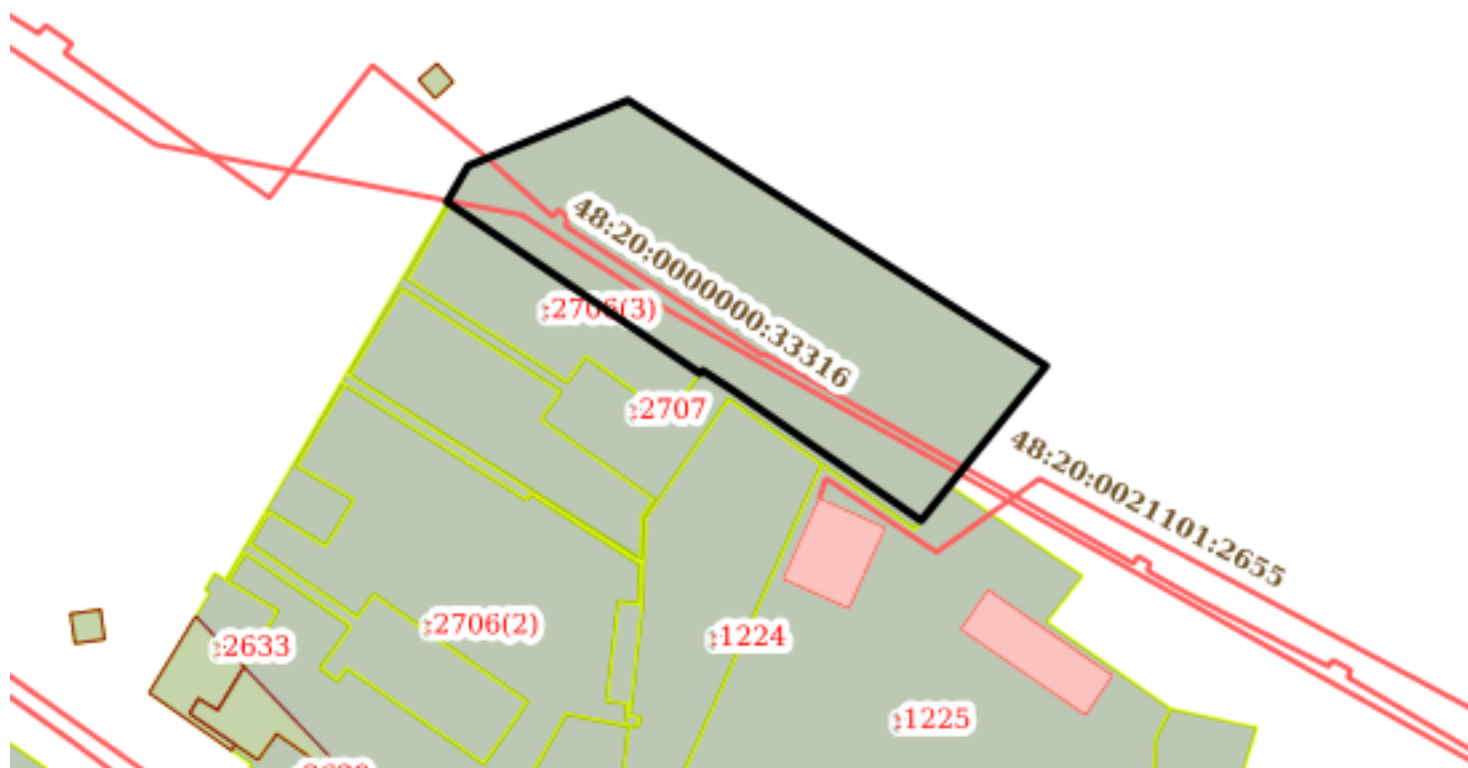
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	началь	конечн	ый угол	проложение, м	на местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°24.2'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°40.4'	46.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°25.3'	132.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	218°56.5'	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°57.8'	12.1	данные отсутствуют	48:20:0021101:1225	notis48@mail.ru, Липецкая обл., Липецкий район, с. Боринское, ул. Звездная, дом №16
6	1.1.6	1.1.7	305°16.3'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	304°41.5'	60.42	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	302°59.9'	9.66	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	216°52.2'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	304°6.2'	81.02	данные отсутствуют	48:20:0021101:2706(3), 48:20:0021101:2707	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	300°40.1'	1.0	данные отсутствуют	48:20:0021101:2707	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1408962			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:2704	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6851.81	906.44	-	0.1
2	6851.3	907.3	-	0.1
3	6805.87	974.39	-	0.1
4	6806.67	974.99	-	0.1
5	6801.41	983.09	-	0.1
6	6767.02	1032.77	-	0.1
7	6766.44	1033.59	-	0.1
8	6775.85	1041.2	-	0.1
9	6807.9	1067.1	-	0.1
10	6879.1	955	-	0.1
11	6861.49	912.12	-	0.1
12	6851.81	906.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.